

GKM.7150.4.2019

## WÓJT GMINY MIEDŹNA O G Ł A S Z A III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY W FORMIE LICYTACJI

*na lokal użytkowy o łącznej powierzchni 18,93 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku położonym w Woli przy ul. Poprzecznej 1, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 11,95 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 5,98 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni 1 m<sup>2</sup>.*

*Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o powierzchni 0,5122 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00039083/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.*

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Miedźna w dniu 1 marca 2019 r. o godz. 10:00 w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Miedźna.**

**Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 4,00 zł netto/1 miesiąc.**

**Przeznaczenie przedmiotu najmu:** pomieszczenie magazynowe.

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

**Wysokość czynszu** ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015 r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych. O wysokości postąpienia w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego lokalu użytkowego tj. kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

**Umowa najmu** zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Termin zagospodarowania lokalu użytkowego:** od dnia obowiązywania umowy najmu.

WOJCI GMINY  
mgr Jan Słoninka

**Wadium** w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Miedzna nr 04 8446 0006 2001 0000 1179 0006 w Banku Spółdzielczym w Miedznej do dnia 27.02.2019 r.

Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedzna. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz umieścić zapis: „Przetarg Wola ZLZ, lokal 18,93 m<sup>2</sup>”.

**Regulamin przetargu** stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 129/2018; OR.0050.129.2018 Wójta Gminy Miedzna z dnia 16.08.2018 r. w sprawie powołania stałej Komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących gminne minie komunalne oraz Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie, zmienionego Zarządzeniem Nr 189/2018; OR.0050.189.2018 Wójta Gminy Miedzna z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 129/2018 Wójta Gminy Miedzna z dnia 16 sierpnia 2018 r. Treści obu Zarządzeń oraz treść Regulaminu dostępne są na stronie internetowej: [bip.miedzna.pl](http://bip.miedzna.pl)

Treść regulaminu przetargu oraz dokładne informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia tutejszego Urzędu lub telefonicznie pod nr: 32 211 61 96 i 32 211 61 60 wew. 43.

**Dodatkowe informacje:**

I Ustny Przetarg Nieograniczony odbył się w dniu 14.11.2018 r.

II Ustny Przetarg Nieograniczony odbył się w dniu 04.01.2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedzna w dniu ..... **2019 -02- 0 6** .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

WÓJTA GMINY  
mgr Jan Sioninka