

UMOWA nr
zawarta w dniu r. w Miedźnej
 pomiędzy:

Gminą Miedźna, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedźna, NIP 638-164-24-24, , reprezentowaną przez:

1. Jana Słoninkę - Wójta Gminy Miedźna
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP, REGON, KRS

Wysokość kapitału zakładowegoZŁ

Reprezentowaną przez

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor nadzoru reprezentowany przez
..... przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania
w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Modernizacja oświetlenia dróg, ulic i placów w Gminie Miedźna” zgodnie ze złożoną
ofertą do zapytania ofertowego z dnia

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) koordynacja prac projektowych realizowanych przez wykonawcę zadania inwestycyjnego,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (wizyty na budowie wg potrzeb wykonawcy robót budowlanych i zamawiającego); czas przyjazdu na budowę od zgłoszenia Zamawiającego lub Wykonawcy – do 24 godzin,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych części inwestycji z dokumentacją techniczną /projektami, zgłoszeniami zamiaru wykonania robót budowlanych / pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) udział w sporządzaniu i opiniowaniu harmonogramów poszczególnych etapów inwestycji,
 - e) weryfikacja dokumentacji projektowych poszczególnych części inwestycji pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć inwestycja,

- f) kontrola certyfikatów, aprobat technicznych, zabezpieczeń, gwarancji, prawa własności itd., za które Wykonawcy robót budowlanych są odpowiedzialni zgodnie z SIWZ, złożonymi ofertami i warunkami umowy, sprawdzenie kart materiałów przekazanych przez wykonawcę robót przed zabudowaniem materiałów i urządzeń;
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przekazywanie ich do użytkowania,
- h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- i) kontrolowanie rozliczeń budowy tj. kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z harmonogramem i umowami zawartymi z wykonawcą robót budowlanych, kwalifikowanie faktur do zapłaty,
- j) powiadamianie Wykonawców robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonywanie odbiorów wykonanych robót,
- k) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót i niezwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego o tym fakcie,
- l) kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego Wykonawcy z nimi,
- m) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji,
- n) prowadzenia narad roboczych na terenie inwestycji (co najmniej raz w tygodniu),
- o) udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji oraz sprawdzenie opracowanej przez wykonawcę robot dokumentacji powykonawczej;
- p) sprawowanie pieczy nad uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,
- q) przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
- r) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji (w granicach udzielonych pełnomocnictw),
- s) archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
- t) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w szczególności wszystkich robót ulegających zakryciu), opracowanie miesięcznych raportów z realizacji inwestycji, które będą przekazywane Zamawiającemu przed złożeniem przez inspektora faktury;
- u) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez Inspektorów Nadzoru przez cały okres realizacji umowy,
- v) wyznaczenie koordynatora prac realizowanych przez inspektorów nadzoru, który będzie reprezentował nadzór inwestorski wobec Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności, w czasie urlopów i zwolnień lekarskich, koordynator wykonawca nadzoru inwestorskiego przekazywać będzie, na podstawie pełnomocnictwa, swoje obowiązki zastępcy,
- w) przedstawianie do akceptacji Zamawiającego pisemnych zaleceń na temat wszelkich nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych wraz z określeniem zasadności ich wykonania;
- x) przygotowanie informacji dla Wydziału Finansowego Zamawiającego niezbędnych do sporządzenia dowodów przekazania — przejęcia na majątek środków trwałych OT/PT i/lub podwyższenia wartości środków trwałych,
- y) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawców robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,

- z) rozpatrywanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu,
 - aa) rozliczanie umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia,
 - bb) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcami robót budowlanych dotyczący realizacji umowy, wsparcie Inwestora poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz stanowiska Wykonawcy robót co do przedmiotu sporu.
 - cc) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót i w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji na roboty budowlane;
2. Sposób wykonywania obowiązków inspektora musi odpowiadać wymogom określonym w:
- a) ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
 - b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11.09.2014r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. Poz.1278).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługę bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy,
 - b) powierzyć poprawienie lub wykonanie usług objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.

§ 4

1. Umowę zawiera się **od dnia przekazania placu budowy - do dnia końcowego odbioru robót.**
Planowany termin zakończenia robót: 30.07.2021 r.
2. Niezależnie od postanowień ust 1. Wykonawca zobowiązuje się obowiązki określone w §2 wykonywać w okresie od daty zawarcia umowy do dnia jej końcowego rozliczenia oraz usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych usterek stwierdzonych przy odbiorze, a wymienionych w protokole odbioru końcowego.

§ 5

1. Za realizację umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - a) zł netto (słownie:)
 - b)zł brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług) (słownie:)przyjęte na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę (zał. nr 1 do umowy).
2. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych, wystawianych na kwoty proporcjonalne do faktur częściowych wystawianych przez wykonawcę robót.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Dopuszcza się fakturowanie częściowe przedmiotu umowy w okresie

comiesięcznym, na podstawie podpisanego protokołu częściowego odbioru robót.

4. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną i nie zatrudnia pracowników ani nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, wówczas zastosowanie mają przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu (art. 8a –8c) w szczególności w zakresie stawki wynagrodzenia za roboczogodzinę, obowiązków dokumentacyjnych, limitu godzin oraz wypłat częściowych.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 wypłata wynagrodzenia nastąpi raz w miesiącu. Do faktury częściowej Wykonawca dołączy zestawienie przedstawiające ilość godzin prac zrealizowanych przez Wykonawcę w miesiącu poprzedzającym wypłatę wynagrodzenia.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy określonego w §5 ust. 1 pkt a);
 - b) w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przybyciu na budowę po zgłoszeniu Zamawiającego.
2. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji prac przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego §5 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy, za każdy dzień wykonywania prac przez tego Podwykonawcę.
3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wymieniona w ust.1 i w ust. 2 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż zapisy umowy dotyczące kar umownych będą je obowiązywać nawet w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu, są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia została naliczona więcej niż jedna kara umowna.

§ 7

Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:

Pana Piotra Buchtę tel. (32) 211 61 96 wew. 46

Pana Marka Woszczyń tel. (32) 211 61 96 wew. 27

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od zawarcia umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień zawarcia umowy.
2. Dodatkowe dane i informacje potrzebne w trakcie trwania umowy, które może posiadać Zamawiający, zostaną przekazane na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Zamawiający może udzielić:
 - a) upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane,
 - b) wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na

rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji składających się na przedmiot zamówienia, jeżeli będą one wymagane.

§ 9

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im prac, terminie realizacji oraz wartości prac.
2. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne zachowania.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie przez Podwykonawcę prac dalszym Podwykonawcom.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W zakresie nie unormowanym w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY