

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.78.2024
WÓJTA GMINY MIEDŹNA

z dnia 7 maja 2024 r.

w sprawie wysokości miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli, 43-225 Wola - stanowiącego własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranej umowy najmu z Panem Dawidem Wituś prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Gabinet Weterynaryjny "Hania" Dawid Wituś z siedzibą w Woli.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609), § 2 i 3 Uchwały Nr XXXIV/275/2009 Rady Gminy Miedźna z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz § 2 Zarządzenia Nr OR.0050.270.2023 Wójta Gminy Miedźna z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranych umów najmu

Wójt Gminy Miedźna zarządza:

§ 1. Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli, 43-225 Wola - stanowiącego własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranej umowy najmu z Panem Dawidem Wituś prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Gabinet Weterynaryjny "Hania" Dawid Wituś z siedzibą w Woli.

§ 2. Wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego dla nowo zawieranej umowy najmu z Panem Dawidem Wituś prowadzącym działalność pod nazwą Gabinet Weterynaryjny „Hania” Dawid Wituś z siedzibą w Woli z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych - wynosi 1,00 zł (*słownie: jeden złoty 00/100*) netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

§ 3. 1. Jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej z dniem 1 czerwca każdego roku stawka czynszu za najem lokalu użytkowego określonego w § 1 i 2 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik równy 100% wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” ogółem za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

2. W przypadku, gdy wskaźnik o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian. Waloryzacji nie dokonuje się.

3. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźna

Jan Słoninka