

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.90.2024
WÓJTA GMINY MIEDŹNA

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Miedźnej i regulaminu pracy Komisji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 4 Uchwały nr XXI/174/2020 Rady Gminy Miedźna z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna (Dz.U. Woj. Śl. z 2020r. poz. 4381 z późn. zm.)

Wójt Gminy Miedźna zarządza:

§ 1. Powołać następujące osoby na członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Miedźnej zwaną dalej „Komisją”:

- 1) Zofia Białoń
- 2) Marek Gruszka
- 3) Danuta Komraus
- 4) Ismena Małąg - Wolnicka
- 5) Barbara Tyrna
- 6) Barbara Wacięga

§ 2. 1. Zadaniem Komisji jest opiniowanie wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Komisja pracuje w oparciu o Regulamin stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr OR.0050.133.2020 Wójta Gminy Miedźna z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Miedźnej i regulaminu pracy Komisji z późniejszymi zmianami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźna

Jan Słoninka

Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Miedźnej

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w Miedźnej zwana dalej "Komisją" sprawuje kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna.

§ 2. Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego składu Przewodniczącego Komisji, Zastępcę Przewodniczącego Komisji i Sekretarza Komisji w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 1/2 składu Komisji.

§ 3. Komisja jest zespołem opiniodawczym Wójta Gminy Miedźna w sprawach dotyczących najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. 1. Członkowie Komisji rzetelnie i obiektywnie wykonują powierzone im czynności zgodnie z przepisami prawa.

2. Działalność członków Komisji jest społeczna.

§ 4. Do zadań Komisji należy:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna lub zamianę lokali mieszkalnych,
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna,
- 3) sporządzenie i zaopiniowanie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu w danym roku kalendarzowym,
- 4) przedłożenie propozycji zwarcia umowy najmu konkretnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miedźna dla wnioskodawcy spełniającego kryteria przydziału,
- 5) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.

§ 5. Wójt Gminy Miedźna na podstawie wniosków i opinii Komisji, podejmuje rozstrzygnięcia stwierdzające o:

- 1) przyznaniu prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna lub zamianę lokali mieszkalnych,
- 2) wpisaniu wnioskodawcy na listę osób oczekujących na przyznanie prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna,
- 3) braku uprawnienia do przyznania prawa do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna.

§ 6. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna lub zamianę lokali mieszkalnych, kieruje się przepisami aktualnie obowiązującej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna.

§ 7. 1. Posiedzenie Komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Komisja pracuje w składzie co najmniej trzyosobowym.

§ 8. 1. Opinie Komisji zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw”, rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego.

2. Posiedzenia Komisji są protokołowane.

3. Obrady Komisji są poufne, w zakresie informacji zawartych w dokumentach przedstawionych na posiedzeniu Komisji.

4. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

5. Członków Komisji obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

Wójt Gminy Miedźna

Jan Słoninka