

## **PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY**

zamawiający	<b>Gmina Miedźna, Urząd Gminy Miedźna 43-227 Miedźna, ul. Wiejska 131</b>
-------------	---

obiekt	<b>Budowa niekomercyjnej infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Wola</b>		
adres	<b>Wola ul. Międzyrzecka</b>	kategoria obiektu	<b>V</b>
nr działki	<b>633/30, Obręb Wola, Jed. ewid. Pszczyna</b>		

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant	mgr inż. arch. <b>Witold Kaczmarczyk</b>	<b>462/84</b>	

oświadczenie	<b>Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej</b>
--------------	---

opracowanie ukończono w październiku 2016 r.

Nr projektu:	<b>0877</b>	część:	<b>architektoniczno - budowlana</b>
--------------	-------------	--------	-------------------------------------

Sp. z o.o.

**bipo**projekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna ul. Chrobrego 7  
tel./fax (048), 32 326 30 60, 698 662 170  
bank I.N.G. Bank Śląski o/Pszczyna  
konto nr 03105013151000000101383818

## **SPIS TREŚCI CZĘŚCI TEKSTOWEJ**

### **A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego
2. Lokalizacja obiektu
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu
4. Stan projektowany zagospodarowania terenu
5. Uzbrojenie terenu
6. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze
7. Parametry techniczne zagospodarowania terenu
8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

### **B PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY**

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2. Rozwiązanie architektoniczno-budowlane obiektu
3. Układ konstrukcyjny obiektu
4. Wyposażenie w instalacje
5. Stan wykończeniowy budynku
6. Charakterystyka energetyczna budynku
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **Załączniki:**

- a. Mapa do celów projektowych
- b. Kopia uprawnień projektanta i zaświadczenie o członkostwie w Izbie Architektów

## **SPIS TREŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ**

- A00 Orientacja
- A01 Projekt zagospodarowania działki
- A02 Rzut fundamentów
- A03 Rzut przyziemia
- A04 Rzut więźby dachowej
- A05 Rzut dachu
- A06 Przekrój A-A
- A07 Przekrój B-B
- A08 Przekrój C-C
- A09 Elewacja zachodnia
- A10 Elewacja wschodnia
- A11 Elewacja południowa
- A12 Elewacja północna
- A13 Aksonometria konstrukcji wiaty

## **A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty, pod którą będzie można urządzać spotkania towarzyskie z możliwością grillowania.

### **2. Lokalizacja obiektu**

Projektowana wiata zlokalizowana jest na działce nr 633/30, położonej w Woli przy ul. Międzyrzeckiej.

#### **Warunki gruntowe**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) projektowaną inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i będzie wykonywana w prostych warunkach gruntowych.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o wyniki badania gruntu, które ograniczono do analizy makroskopowej. Wód gruntowych w wykopie nie stwierdzono.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- grunt określono jako średnio spoisty – plastyczny
- stan fizyczny gruntów spoistych: grunt rodzimy w zależności od zawartości frakcji piaskowej należy do grupy II – grunty pośrednie i w większości składa się z gliny, dla której wskaźnik plastyczności wynosi  $I_L = 0,1-0,2$ ; a zawartość frakcji ilowej wynosi  $f_1 = 10-20\%$ .
- wilgotność: grunt spoisty mało wilgotny
- klasa zawartości węglanów – ze względu na niewielki zakres robót ziemnych nie badano.

### **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Działka, na której zlokalizowano inwestycję posiada kształt trójkąta i jest ograniczona z każdej strony drogami: od północnego wschodu ulicą Międzyrzecką, od południa drogą dojazdową do leśniczówki, a od zachodu drogą polną.

Wzdłuż granic działki rosną szpalery drzew i krzewów, wewnątrz również występują kępy krzewów - samosiewów.

Działka w chwili obecnej nie jest wykorzystywana rolniczo.

Glebę na działce sklasyfikowano jako RIVb.

Przez teren działki przebiegają rurociągi: wodociąg – wzdłuż południowej granicy, oraz kanalizacji sanitarnej – w południowo wschodniej części.

### **4. Stan projektowany zagospodarowania terenu**

Projekt przewiduje budowę wiaty z grillem w centralnej części działki, w miejscu niekolidującym z istniejącym drzewostanem.

Dojście do budynku zaprojektowano z drogi polnej chodnikiem z nawierzchnią żwirową.

Wiata wyposażona będzie w instalację elektryczną oświetleniową zasilaną ze złącza pomiarowego zlokalizowanego w sąsiedztwie istniejącego słupa linii napowietrznej NN przy drodze do leśniczówki.

W sąsiedztwie wiaty zaprojektowano placyk z kręgiem ogniskowym.

Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana wiata nie generuje stref ograniczonego użytkowania oraz uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.

#### **5. Parametry techniczne zagospodarowania terenu**

Powierzchnia działki	2 848 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wiaty (w obrysie podpór)	34,6 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników	27,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	2 785,7 m <sup>2</sup> (97,8 %)
Kąt nachylenia dachu	30° i 45°

#### **6. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze**

- planowana budowa wiaty nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze
- planowana budowa nie będzie generować zanieczyszczeń gazowych, ani pyłowych
- planowana budowa nie powoduje emisji hałasu ani wibracji a także promieniowania i innych zakłóceń
- zapotrzebowanie wody – brak
- planowana budowa nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanym odrębnymi przepisami
- powyższa inwestycja nie została sklasyfikowana jako pogarszająca lub mogąca pogorszyć środowisko przyrodnicze, nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają do minimum wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami
- Na terenie obiektu przewiduje się występowanie następujących odpadów:
  - 1) zużytych opakowań,
  - 2) materiałów poeksploatacyjnych powstałych w wyniku prac budowlanych, np.: gruzu, rur, PCV, kabli, materiałów metalowych itp.
  - 3) mas ziemnych lub skalnych, które są usuwane oraz przemieszczane w związku z realizacją inwestycji

Nie przewiduje się wystąpienia odpadów promieniotwórczych.

Wytwarzający odpady jest obowiązany do stosowania takich form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Zbieranie odpadów może odbywać się wyłącznie w specjalnie przygotowanych odrębnych pojemnikach.

1. Obowiązek usuwania odpadów, spoczywa na wytwarzającym odpady.

2. Wytwarzający odpady może zlecić wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 odbiorcy odpadów.

- projektowany budynek nie powoduje zacielenia sąsiednich nieruchomości

#### **6. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Na podstawie analizy usytuowania projektowanego obiektu pod kątem ustalenia czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie działki stwierdza się że obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Uzasadnienie:

6.1. w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- kwestia zacieniania, przesłaniania i możliwości ograniczenia dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich – nie przewiduje się takiego oddziaływania (Dział III, rozdział 2, par. 57-60)
- kwestia ochrony przeciwpożarowej – odległości projektowanego obiektu od granic sąsiednich działek jest zgodny z obowiązującymi przepisami – nie przewiduje się oddziaływania (dział VI, rozdział 7, par. 271-273)
- odległości od granic sąsiednich działek związane z uzbrojeniem terenu – projektowane przyłącze wody objęte będzie odrębnym postępowaniem, a wewnętrzne instalacje na działce nie będą oddziaływać na działki sąsiednie. (dział II, rozdział 5, par. 26-30, rozdział 7 par. 34-36)
- usytuowania miejsc postojowych dla samochodów – odległości projektowanych miejsc postojowych są zgodne z rozporządzeniem - nie przewiduje się oddziaływania (dział II, rozdział 3, par. 18-21)
- usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady są zgodne z WT w kwestii odległości od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - nie przewiduje się oddziaływania (dział II, rozdział 4, par. 22, 23)
- odległość pokrywy i wylotu wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od granicy działki sąsiedniej jest zgodnie z WT przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - nie przewiduje się oddziaływania (dział II, rozdział 7 par. 34-36)

6.2. w zakresie określonym w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami):

- projektowany obiekt nie generuje uciążliwego hałasu - nie przewiduje się oddziaływania (par. 1 i 2 + załącznik)

6.3. w zakresie określonym w Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami):

- nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza i gleby, ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie – oddziaływanie nie występuje (dział VII, art. 71-76)

6.4. W zakresie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469):

- w sąsiedztwie projektowanego obiektu nie występują ujęcia wody pitnej - oddziaływanie nie występuje (dział III, rozdział 2, art. 51-58)

6.5. w zakresie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446):

- w sąsiedztwie projektowanego obiektu nie występują obiekty podlegające „ustawie” - oddziaływanie nie występuje (rozdział 1, art. 3)

W zakresie innych wymienionych w ustawie *prawo budowlane* przepisów – oddziaływanie na działki sąsiednie nie będzie występowało

## **B. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Wiata została zaprojektowana jako indywidualna.

Posiada konstrukcję drewnianą na betonowych fundamentach punktowych. Dach wielospadowy na planie krzyża o nachyleniu części podłużnej 30° i części poprzecznej 45° posiada pokrycie z dachówki bitumicznej na podłożu z płyt OSB. Pod wiatą będą mogły odbywać się spotkania towarzyskie okolicznej ludności.

Przewidziana, jednoczesna ilość użytkowników – 30 osób.

Obiekt będzie użytkowany sezonowo.

<b>Powierzchnia użytkowa wiaty</b>	<b>34,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura wiaty</b>	<b>107 m<sup>3</sup></b>

### **2. Rozwiązanie architektoniczno - budowlane**

Projektowane wiaty posiadają funkcję techniczną. Każda wiatą posiada rzut oparty na prostokącie 5,2x10,2 m. Pokrycie dachu zaprojektowano z dachówki ceramicznej w kolorze brązowym, podbitki, w kolorze jasnego orzecha, drewniane, rynny i rury spustowe z PCV.

### **3. Układ konstrukcyjny**

Elementy konstrukcji wiaty:

1. fundament – stopy żelbetowe i słupki fundamentowe żelbetowe o przekroju kołowym
2. słupy podpierające dach – drewniane o przekroju 16x16 cm
3. płatwie – drewniane o przekroju 16x20 cm
4. dach – więźba dachowa drewniana, krokwiowo – jętkowa,
5. pokrycie dachowe – gont bitumiczny.

Elementy konstrukcyjne wykonane z tarcicy drewnianej wykonać jako strugane i przeszlifowane. Połączenia ciesielskie wykonać zgodnie z zasadami sztuki ciesielskiej. Drewno powinno być klasy C24. Do połączeń wykorzystać łączniki stalowe ocynkowane według katalogu BMF, lub SIMPSON.

Śruby, wkręty i gwoździe karbowane – ocynkowane.

Połączenia słupów z fundamentem wykonać za pomocą stalowej, ocynkowanej podstawy regulowanej typu PRST 60-200x201x4, lub innej gwarantującej zachowanie dystansu 4-5 cm pomiędzy słupem a fundamentem.

### **4. Wyposażenie w instalacje**

Projektowana wiatą będzie wyposażona w instalację elektryczną według opracowania branżowego.

### **5. Stan wykończeniowy.**

Elementy betonowe i żelbetowe fundamentów izolować przeciwwilgociowo np. preparatem IZOPLAST R-W.

Drewnianą konstrukcję wiaty należy zaimpregnować preparatem Ogniochron do stopnia niezapalności, a następnie malować lakierobejcą w kolorze ciemnobrązowym. Można zastosować preparat będący impregnatem i jednocześnie lakierem wykończeniowym.

Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym.

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej powlekanej.

Grill – zastosować gotowe urządzenie do zmontowania na miejscu na przykład „KOMFORT NORMAN” z wykończeniem czerwono-białym i przedłużonym czopuchem miedzianym

Posadzkę wiaty oraz nawierzchnię chodnika wykonać z kostki brukowej na podbudowie tłuczniowej o następujących warstwach:

- 6 cm kostka brukowa betonowej w kolorze szarym
- 4 cm podsypka cementowo – piaskowa
- 8 cm tłuczeń kamienny – warstwa górna - kliniec
- 15 cm tłuczeń kamienny – warstwa dolna
- 6 cm warstwa filtracyjna – piasek

Krąg ogniskowy wymurować z kostek granitowych na zaprawie cementowej, na ławie betonowej wkopanej w grunt. Średnica wewnętrzna kręgu – 100 cm.

Wiatę należy wyposażać w ławy i stoły wykonane z drewna zakonserwowanego przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie z gwarancją co najmniej 5 lat.

#### **Proponowane materiały wykończeniowe:**

- gont bitumiczny – CAMBRIDGE EXPRESS – AGED REDWOOD
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana – kolor RAL 8014
- lakierobejca – impregnat ogniochronny VIADRON w kolorze brązowym
- rynny i rury spustowe – system MARLEY CONTINETAL 125 w kolorze RAL 8017
- kostka brukowa – LIBET AKROPOL w kolorze szarym
- krąg ogniskowy – kostka granitowa szara

## **6. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Dla obiektów typu wiaty nie ma obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej.

## 7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

### Karta tytułowa:

obiekt:	<b>Budowa niekomercyjnej infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej</b>
adres / lokalizacja:	Wola, Ul. Międzyrzecka, działka nr 633/30
inwestor:	Gmina Miedźna, Urząd Gminy Miedźna, Miedźna ul. Wiejska 131
projektant:	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk „BIOPROJEKT” sp. z o.o. Pszczyna ul. Chrobrego 7

### Część opisowa:

1.	zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- roboty ziemne</li> <li>- roboty budowlano - montażowe części nadziemnej</li> <li>- zagospodarowanie terenu</li> </ul>
2.	wykaz istniejących obiektów budowlanych;	Brak
3.	wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	wykopy
4.	wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca na rusztowaniach na wysokości powyżej 3,0 m (niebezpieczeństwo upadku z wysokości)</li> <li>- praca w wykopach o ścianach pionowych o gł. powyżej 1,0 m (niebezpieczeństwo przysypania ziemią)</li> </ul>
5.	wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	<p>Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rusztowania i ruchome podesty robocze</li> <li>- roboty na wysokościach</li> <li>- roboty zbrojarskie i betoniarskie</li> <li>- roboty ciesielskie</li> <li>- roboty dekarские i izolacyjne</li> <li>- maszyny i inne urządzenia techniczne</li> </ul>

6.	wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wydzielenie i oznakowanie placu budowy</li> <li>- tablica informacyjna z numerami telefonów straży pożarnej, punktu lekarskiego, policji, alarmowego</li> <li>- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy</li> <li>- do pracy używać odzieży ochronnej</li> <li>- rozmieścić tablice ostrzegawcze</li> </ul>
----	---	---

Pszczyna, 10. 2016 r.

## GRILL OGRODOWY NORMAN KOMFORT



Gotowy grill do montażu dostępny na stronie internetowej [piecykowo.com.pl](http://piecykowo.com.pl).  
Dodatkowo należy przedłużyć komin do wysokości podanej w projekcie.

## podstawa słupa PSRT 60

