

GKM.7150.5.2019

WÓJT GMINY MIEDŹNA O G Ł A S Z A III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY W FORMIE LICYTACJI

na lokal użytkowy o łącznej powierzchni 25,15 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku położonego w Woli przy ul. Poprzecznej 1, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,10 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,05 m², WC o powierzchni 1 m².

Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o powierzchni 0,5122 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00039083/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Miedźna w dniu 1 marca 2019 r. o godz. 10:30 w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Miedźna.

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 7,00 zł netto/1 miesiąc.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015 r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych. O wysokości postąpienia w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej za 1 m² powierzchni użytkowej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się opłatę z tytułu utrzymania czystości w wysokości netto 1 zł/m²/1 miesiąc.

Czynsz oraz opłata z tytułu utrzymania czystości płatne będą miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego lokalu użytkowego, tj.: kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów, związanych z przedmiotem najmu.

Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia obowiązywania umowy najmu.

WÓJT GMINY
mgr Jan Słoninka

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Miedźna nr 04 8446 0006 2001 0000 1179 0006 w Banku Spółdzielczym w Miedznej do dnia 27.02.2019 r.

Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz umieścić zapis: „Przetarg Wola ZLZ, lokal 25,15 m²”.

Regulamin przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 129/2018; OR.0050.129.2018 Wójta Gminy Miedźna z dnia 16.08.2018 r. w sprawie powołania stałej Komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących gminne minie komunalne oraz Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie, zmienionego Zarządzeniem Nr 189/2018; OR.0050.189.2018 Wójta Gminy Miedźna z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 129/2018 Wójta Gminy Miedźna z dnia 16 sierpnia 2018 r. Treści obu Zarządzeń oraz treść Regulaminu dostępne są na stronie internetowej: bip.miedzna.pl

Treść regulaminu przetargu oraz dokładne informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia tutejszego Urzędu lub telefonicznie pod nr: 32 211 61 96 i 32 211 61 60 wew. 43.

Dodatkowe informacje:

I Ustny Przetarg Nieograniczony odbył się w dniu 14.11.2018 r.

II Ustny Przetarg Nieograniczony odbył się w dniu 04.01.2019 r.

2019 -02- 0 6

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJTA GMINY
mgr Jacek Słoninka