

Zarządzenie Nr 122 /2015

Wójta Gminy Miedźna

z dnia 02.09.2015r.

w sprawie : wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie: art. 30, ust. 1 i ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/275/2009 Rady Gminy Miedźna z dnia 26.05.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

u s t a l a m

§ 1

Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna lub własność innych gminnych osób prawnych dla nowo zawieranych umów:

| Lp. | Sposób wykorzystania lokali | Stawka w złotych netto (bez podatku od towarów i usług VAT) |
|-----|---|---|
| 1. | Prowadzenie działalności gospodarczej | 13,00 zł za 1 m ² |
| 2. | Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych | 9,00 zł za 1 m ² |
| 3. | Pomieszczenia piwniczne i magazynowe | 7,00 zł za 1 m ² |
| 4. | Prowadzenie działalności kulturalnej, lokale dla stowarzyszeń i związków nie prowadzących działalności gospodarczej, garaże | 5,00 zł za 1 m ² |
| 5. | Spółki prawa handlowego ze 100 % udziałem gminy | 2,00 zł za 1 m ² |
| 6. | Spółki prawa handlowego z udziałem gminy niższym niż 100 % | 9,00 zł/1 m ² |
| 7. | Sklepiki szkolne | 3,00 zł za 1 m ² |
| 8. | Najem sal konferencyjnych, dydaktycznych | 50,00 zł za 1 godz. |
| 9. | Powierzchnie przeznaczone pod automaty stojące. | 210,00 zł za 1 miesiąc |
| 10. | Pomieszczenia na potrzeby usług pocztowych (placówki, agencje itp.) | 7,50 zł za 1 m ² |

§ 2

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach służących realizacji zadań gminy oraz zadań związanych z potrzebami społeczności lokalnej Wójt Gminy może odrębnym Zarządzeniem określić stawkę czynszu.
2. Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych obniża się o:
30 % - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,
50 % - jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Stawki określone w ust. 2 zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 3

1. Jeżeli zapis umowy nie stanowi inaczej z dniem 1 czerwca każdego roku ulegają waloryzacji stawki opłat miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedzna o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.

§ 4

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia traci moc:

Zarządzenie Nr 61/2013 Wójta Gminy Miedzna z dnia 09.05.2013r. w sprawie: wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski

RADCA PRAWNY
KI-1485

mgr Mirosław Duży