

**WÓJT GMINY MIEDŹNA**  
**O G Ł A S Z A**  
**III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY W FORMIE LICYTACJI**

*na powierzchnię użytkową o łącznej powierzchni 356,95 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną  
na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli,  
składającą się z poszczególnych lokali:*

- 1) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,27 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni 3,75 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 10,00 m<sup>2</sup>;
- 2) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 41,78 m<sup>2</sup>, korytarza wewnętrznego o powierzchni 4,06 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 23,00 m<sup>2</sup>;
- 3) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 19,67 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 10,00 m<sup>2</sup>, WC – 1 m<sup>2</sup>;
- 4) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 31,88 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 16,00 m<sup>2</sup>, WC – 1 m<sup>2</sup>;
- 5) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 8,00 m<sup>2</sup>, WC – 1 m<sup>2</sup>;
- 6) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 8,00 m<sup>2</sup>, WC – 1 m<sup>2</sup>;
- 7) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 8,00 m<sup>2</sup>, WC – 1 m<sup>2</sup>;
- 8) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 14,03 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 7,00 m<sup>2</sup>, WC – 1 m<sup>2</sup>;
- 9) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 53,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz – 27,00 m<sup>2</sup>, WC – 1 m<sup>2</sup>.

*Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o powierzchni 0,5122 ha,  
zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00039083/4,  
prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie,  
zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.*

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Miedźna w dniu 1 marca 2019 r. o godz. 12:00 w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Miedźna.**

**Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 2,00 zł netto/1 miesiąc.**

**Przeznaczenie przedmiotu najmu:** prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych.

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

**Wysokość czynszu** ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 175/2016 Wójta Gminy Miedźna z dnia 07.12.2016 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015 r. O wysokości postąpienia w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Jan Stoninka*

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się opłatę z tytułu utrzymania czystości w wysokości netto 1 zł/m<sup>2</sup>/1 miesiąc.

Po upływie 1 roku obowiązywania umowy stawka czynszu najmu ustalona w wyniku postępowania przetargowego wzrasta do 9,90 zł + 23 % VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za 1 miesiąc (słownie: dziewięć złotych 90/100). Nie ulega zmianie w przypadku ustalenia podczas postępowania przetargowego stawki wyższej niż 9,90 zł + 23 % VAT.

Czynsz oraz opłata z tytułu utrzymania czystości płatne będą miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego lokalu użytkowego, tj.: kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów, związanych z przedmiotem najmu.

Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

**Umowa najmu** zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Termin zagospodarowania lokalu użytkowego:** od dnia obowiązywania umowy najmu.

**Wadium** w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Miedźna nr 04 8446 0006 2001 0000 1179 0006 w Banku Spółdzielczym w Miedźnej do dnia 27.02.2019 r.

Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz umieścić zapis: „Przetarg Wola ZLZ, lokal 356,95 m<sup>2</sup>”.

**Regulamin przetargu** stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 129/2018; OR.0050.129.2018 Wójta Gminy Miedźna z dnia 16.08.2018 r. w sprawie powołania stałej Komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących gminne minie komunalne oraz Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie, zmienionego Zarządzeniem Nr 189/2018; OR.0050.189.2018 Wójta Gminy Miedźna z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 129/2018 Wójta Gminy Miedźna z dnia 16 sierpnia 2018 r. Treści obu Zarządzeń oraz treść Regulaminu dostępne są na stronie internetowej: [bip.miedzna.pl](http://bip.miedzna.pl)

Treść regulaminu przetargu oraz dokładne informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia tutejszego Urzędu lub telefonicznie pod nr: 32 211 61 96 i 32 211 61 60 wew. 43.

**Dodatkowe informacje:**

I Ustny Przetarg Nieograniczony odbył się w dniu 14.11.2018 r.

II Ustny Przetarg Nieograniczony odbył się w dniu 04.01.2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu ..... 2019 -02- 0 6 .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

WÓJTA GMINY  
mgr Jan Słonka