

Miedźna, dnia 02.05.2019r.

Sprawa nr IR.271.1.8.2019

Zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości poniżej 30 000 € (netto)

Wójt Gminy Miedźna

zaprasza do złożenia oferty cenowej na sprawowanie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa zdegradowanego budynku przy ul. Wałowej w Woli w celu poprawy warunków w istniejących mieszkaniach socjalnych oraz adaptację nowych mieszkań” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych - ZIT

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Ofertę należy sporządzić na podstawie zakresu podanego przez Zleceniodawcę:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa części mieszkalnej wielorodzinnej w budynku mieszkalno – usługowym wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne oraz budowa instalacji wod – kan, elektrycznej, c.o. w tej części budynku, położonego na terenie działki o nr ewidencyjnych 1869/68, 1866/68 w Woli przy ul. Wałowej.

W stanie istniejącym przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym zawierającym parter oraz poddasze. Poddasze w części mieszkaniowej jest niezagospodarowane. Budynek o bryle prostokątnej, posadowiony jest na fundamentach murowanych. Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej z cegły murowanej na zaprawie cementowej. Strop międzykondygnacyjny wykonano w formie płyty żelbetowej. Przekrycie budynku stanowi więźba drewniana typu płatwiowo – kleszczowego. Pokrycie dachowe wykonano z papy i gontu bitumicznego. Zachodnia część budynku posiada funkcję mieszkalną, wielorodzinną natomiast wschodnia część obiektu stanowi lokal usługowy OSP. Stan techniczny istniejącego obiektu opisuje ekspertyza techniczna będąca częścią składową dokumentacji projektowej.

Zakres inwestycji dotyczy jedynie części mieszkalnej, wielorodzinnej. Polega ona na poprawie stanu technicznego istniejących mieszkań usytuowanych na kondygnacji parteru oraz na zagospodarowaniu nieużytkowego strychu na lokale mieszkalne. Zakres projektowy w części parterowej obejmuje główne przebudowę i wyposażenie istniejących mieszkań w łazienki oraz wygospodarowanie komunikacji pomiędzy kondygnacjami. Na poddaszu przewidziano kolejne lokale mieszkalne przekryte nowym dachem dostosowanym do lokali.

Dane charakterystyczne budynku po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy:	395,0 m ² ;
- powierzchnia całkowita mieszkalna:	422,0 m ² ;
- powierzchnia netto mieszkalna:	295,10 m ² ;
- powierzchnia użytkowa:	295,10 m ² ;

- kubatura budynku:	2590,00 m ³ ;
- ilość kondygnacji:	2
- szerokość całkowita budynku:	39,65 m;
- długość całkowita budynku:	9,30 m;
- wysokość budynku:	8,09 m;

Przedmiotowy budynek po rozbudowie posiadać będzie prostokątną bryłę architektoniczną, która nawiązywać będzie do istniejącej części budynku oraz zabudowy sąsiedniej.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne jest m.in. wykonanie rozbiórek części elementów istniejącego budynku w celu przebudowy kondygnacji parteru, dostosowanie poddasza do adaptacji na nowe lokale mieszkalne a także na potrzeby aranżacji układu komunikacji wewnętrznej.

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie m.in. następujących prac budowlanych:

- a) Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych;
- b) Demontaż konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz obróbkami blacharskimi i elementami orynnowania;
- c) Rozbiórkę kominów, ścianek kolankowych oraz szczytowych, tynków wewnętrznych;
- d) Rozbiórkę stropu żelbetowego wraz z warstwami posadzkowymi;
- e) Rozbiórkę górnej części ścian parteru do wysokości projektowanego stropu;
- f) Likwidację stolarki okiennej i drzwiowej wraz z dostosowaniem wymiarów otworów do nowej stolarki;
- g) Wyburzenia wskazanych w dokumentacji projektowej ścian działowych na parterze;
- i) Rozbiórkę podestów, murków oraz zadaszenia przed drzwiami zewnętrznymi do budynku;
- j) Rozbiórkę warstw posadzkowych na parterze;
- k) Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki;
- l) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych wraz z drenażem;
- m) Naprawa uszkodzeń ścian istniejących;
- n) Roboty murowe w zakresie ścian wewnętrznych i zewnętrznych;
- o) Roboty żelbetowe w zakresie wykonania stropu nad parterem, schodów, słupów, wieńców, itp.
- p) Roboty ciesielskie w zakresie wykonania nowej konstrukcji drewnianej dachu;
- r) Roboty dekarские w zakresie wykonania pokrycia dachowego wraz z warstwami izolacji termicznej, elementów obróbek blacharskich, montażu rynien i rur spustowych;
- s) Dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- t) Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku (tynki, posadzki, okładziny ścian, sufity, montaż osprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej);
- u) Wykonanie nowej elewacji budynku;
- w) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej;
- x) Wykonanie instalacji ogrzewania (zaplanowano ogrzewanie za pośrednictwem grzejników elektrycznych);
- y) Wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z podłączeniem do sieci kanalizacji miejskiej;
- z) Wykonanie instalacji wentylacji w budynku;
- aa) Budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- bb) Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera „Projekt Architektoniczno – Budowlany i Zagospodarowanie terenu Rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy części mieszkalnej w budynku mieszkalno – usługowym wraz z zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne, oraz budowa instalacji wod – kan i elektrycznej w tej części budynku”. Dokumentacja techniczna, wraz z specyfikacją techniczną i przedmiarami robót dostępna jest w przetargu nieograniczonym opublikowanym na stronie www.bip.miedzna.pl w dniu 15.04.2019r. Zobowiązuje się wykonawców do zapoznania z całością dokumentacji przetargowej.

Wartość zadania: brutto 1 021 208,88 zł.

- 1) Do obowiązków wykonywanych przez inspektora nadzoru należy m.in. sprawowanie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad wykonaniem przedmiotowego zadania, w szczególności:
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (wizyty na budowie wg potrzeb wykonawcy robót budowlanych i zamawiającego); czas przyjazdu na budowę od zgłoszenia Zamawiającego lub Wykonawcy – do 24 godzin,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych części inwestycji z dokumentacją techniczną /projektami, zgłoszeniami zamiaru wykonania robót budowlanych / pozwoleniami na budowę , obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - udział w sporządzaniu i opiniowanie harmonogramów poszczególnych etapów inwestycji,
 - weryfikacja dokumentacji projektowych poszczególnych części inwestycji pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć inwestycja,
 - kontrola certyfikatów, aprobat technicznych, zabezpieczeń, gwarancji, prawa własności itd., za które Wykonawcy robót budowlanych są odpowiedzialni zgodnie z SIWZ, złożonymi ofertami i warunkami umowy, sprawdzenie kart materiałowych przekazanych przez wykonawcę robót przed zabudowaniem materiałów i urządzeń;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przekazywanie ich do użytkowania,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - kontrolowanie rozliczeń budowy, tj. kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z harmonogramem i umowami zawartymi z wykonawcą robót budowlanych, kwalifikowanie faktur do zapłaty,
 - powiadamianie Wykonawców robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonywanie odbiorów wykonanych robót,
 - wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót i niezwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego o tym fakcie,
 - kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego Wykonawcy z nimi,
 - przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji,
 - prowadzenia narad roboczych na terenie inwestycji (co najmniej raz w tygodniu),
 - udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji oraz sprawdzenie opracowanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej;
 - sprawowanie pieczy nad uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,
 - przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
 - występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach

- wynikających z realizacji inwestycji (w granicach udzielonych pełnomocnictw),
- archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
 - prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w szczególności wszystkich robót ulegających zakryciu), opracowanie miesięcznych raportów z realizacji inwestycji, które będą przekazywane Zamawiającemu przed złożeniem przez inspektora faktury;
 - Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez Inspektorów Nadzoru przez cały okres realizacji umowy,
 - wyznaczenie koordynatora prac realizowanych przez inspektorów nadzoru, który będzie reprezentował nadzór inwestorski wobec Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności, w czasie urlopów i zwolnień lekarskich, koordynator wykonawca nadzoru inwestorskiego przekazywać będzie, na podstawie pełnomocnictwa, swoje obowiązki zastępcy,
 - przedstawianie do akceptacji Zamawiającego pisemnych zaleceń na temat wszelkich nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych wraz z określeniem zasadności ich wykonania;
 - przygotowanie informacji dla Wydziału Finansowego Zamawiającego niezbędnych do sporządzenia dowodów przekazania — przejęcia na majątek środków trwałych OT/PT i/lub podwyższenia wartości środków trwałych,
 - powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawców robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - rozpatrywanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu,
 - rozliczanie umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia,
 - w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcami robót budowlanych dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz stanowiska Wykonawcy robót co do przedmiotu sporu.
 - uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót i w okresie obowiązującej gwarancji na roboty budowlane;
 - Sposób wykonywania obowiązków inspektora musi odpowiadać wymogom określonym w: ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332); rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11.09.2014r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. Poz.1278).

2) Sprawowanie nadzoru nad realizacją ww. zadania do dnia: **odbioru końcowego robót. Planowany termin zakończenia robót: 13.12.2019 r.**

2. TERMIN SKŁADANIA OFERT: do dnia 10.05.2019r. do godz. 10⁰⁰.

3. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Urząd Gminy Miedźna
ul. Wiejska 131
43-227 Miedźna

Kancelaria Główna lub na adres e-mail: kancelaria@miedzna.pl

4. FORMA SKŁADANIA OFERT:

- 4.1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub też dostarczona osobiście w wersji papierowej lub przesłana pocztą elektroniczną na adres: kancelaria@miedzna.pl
- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny za całość zadania.
- 4.3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 4.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4.5. Oferty złożone przez oferenta nie spełniające warunków zapytania ofertowego zostaną odrzucone.
- 4.6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 4.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
- 4.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Lp.	Warunki oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
1.	<p>Posiadanie wiedzy i doświadczenia:</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca lub osoby, którym zamierza powierzyć wykonanie zamówienia wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, wykonali co najmniej dwie usługi dotyczące sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaną rozbudową, przebudową, nadbudową lub remontem budynku o powierzchni użytkowej min. 250,00 m² o wartości nie niższej niż 15 000,00 zł brutto każde zadanie.</p> <p>Zamawiający dopuszcza także pełnienie funkcji kierownika budowy/ robót w wyżej wymienionym zakresie. W takim przypadku należy wykazać kierowanie robotami o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto każde zadanie.</p> <p>Wykonawca powinien dołączyć referencje potwierdzające rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Ww. dokumenty wykonawca składa w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, podpisanej przez osobę upoważnioną do złożenia oferty. Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane w oparciu o informacje podane w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania – WYKAZ WYKONANYCH USŁUG.</p>

2.	<p>Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którym zostanie powierzone wykonanie niniejszego zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W przypadku osób niebędących pracownikami Wykonawcy należy przedstawić pisemne oświadczenia tych osób o oddaniu się do dyspozycji Wykonawcy na czas realizacji zamówienia. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branżach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcyjno-budowlanej • sanitarnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych • elektrycznej <p>lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Zamawiający dopuszcza pełnienie wyżej wymienionych obowiązków przez jedną osobę w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień.</p>
	<p>Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie ww. uprawnień wraz z potwierdzeniem posiadania aktualnego ubezpieczenia.</p> <p>Wykonawca składa dokumenty w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, podpisanej przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.</p>
3.	<p>UWAGA: Jeżeli załączone do oferty dokumenty będą budziły wątpliwość, Zamawiający może żądać przedstawienia do wglądu oryginałów dokumentów wymienionych w pkt. 1 i 2.</p>

6. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- spełnia / nie spełnia
- cena ofertowa – 100%

7. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE NA TEMAT ZAMÓWIENIA DOSTĘPNE SĄ:

W Referacie Inwestycji i Remontów, pod numerem telefonu 32 211 63 38 wewn. 27 lub pod adresem e-mail: inwestycje@miedzna.pl

Osoby do kontaktów:

Kierownik Marek Woszczyzna

Główny Specjalista Aleksandra Wota – Bazgier

8. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Formularz ofertowy;
2. Wykaz wykonanych usług
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
4. Wzór umowy

WOJCI GMINY
Jan Stoninka