



UMOWA nr
zawarta w dniu r. w Miedźnej
 pomiędzy:

Gminą Miedźna, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedźna, NIP 638-164-24-24, , reprezentowaną przez:

1. **Jana Słoninkę - Wójta Gminy Miedźna**
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
.....

NIP, REGON, KRS,
Wysokość kapitału zakładowegoZŁ
Reprezentowaną przez
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze. zm) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor nadzoru reprezentowany przez
..... przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania
w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa zdegradowanego budynku przy ul. Wałowej w Woli w celu poprawy warunków w istniejących mieszkaniach socjalnych oraz adaptację nowych mieszkań” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (wizyty na budowie wg potrzeb wykonawcy robót budowlanych i zamawiającego); czas przyjazdu na budowę od zgłoszenia Zamawiającego lub Wykonawcy – do 24 godzin,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych części inwestycji z dokumentacją techniczną /projektami, zgłoszeniami zamiaru wykonania robót budowlanych / pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. udział w sporządzaniu i opiniowanie harmonogramów poszczególnych etapów inwestycji,

4. weryfikacja dokumentacji projektowych poszczególnych części inwestycji pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć inwestycja,
5. kontrola certyfikatów, aprobat technicznych, zabezpieczeń, gwarancji, prawa własności itd., za które Wykonawcy robót budowlanych są odpowiedzialni zgodnie z SIWZ, złożonymi ofertami i warunkami umowy, sprawdzenie kart materiałowych przekazanych przez wykonawcę robót przed zabudowaniem materiałów i urządzeń;
6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przekazywanie ich do użytkowania,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
8. kontrolowanie rozliczeń budowy tj. kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z harmonogramem i umowami zawartymi z wykonawcą robót budowlanych, kwalifikowanie faktur do zapłaty,
9. powiadamianie Wykonawców robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonywanie odbiorów wykonanych robót,
10. wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót i niezwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego o tym fakcie,
11. kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego Wykonawcy z nimi,
12. przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji,
13. prowadzenia porad roboczych na terenie inwestycji (co najmniej raz w tygodniu),
14. udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji oraz sprawdzenie opracowanej przez wykonawcę robot dokumentacji powykonawczej;
15. sprawowanie pieczy nad uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,
16. przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
17. występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji (w granicach udzielonych pełnomocnictw),
18. archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
19. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w szczególności wszystkich robót ulegających zakryciu), opracowanie miesięcznych raportów z realizacji inwestycji, które będą przekazywane Zamawiającemu przed złożeniem przez inspektora faktury;
20. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez Inspektorów Nadzoru przez cały okres realizacji umowy,
21. wyznaczenie koordynatora prac realizowanych przez inspektorów nadzoru, który będzie reprezentował nadzór inwestorski wobec Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności, w czasie urlopów i zwolnień lekarskich, koordynator wykonawca nadzoru inwestorskiego przekazywać będzie, na podstawie pełnomocnictwa, swoje obowiązki zastępcy,
22. przedstawianie do akceptacji Zamawiającego pisemnych zaleceń na temat wszelkich nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych wraz z określeniem zasadności ich wykonania;

23. przygotowanie informacji dla Wydziału Finansowego Zamawiającego niezbędnych do sporządzenia dowodów przekazania — przejęcia na majątek środków trwałych OT/PT i/lub podwyższenia wartości środków trwałych,
24. powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawców robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
25. rozpatrywanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu,
26. rozliczanie umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia,
27. w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcami robót budowlanych dotyczący realizacji umowy, wsparcie Inwestora poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz stanowiska Wykonawcy robót co do przedmiotu sporu.
28. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót i w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji na roboty budowlane;
29. Sposób wykonywania obowiązków inspektora musi odpowiadać wymogom określonym w: ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202); rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11.09.2014r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. Poz.1278).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługę bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy,
 - b) powierzyć poprawienie lub wykonanie usług objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.

§ 4

1. Umowę zawiera się od dnia przekazania placu budowy - do dnia końcowego odbioru robót.

Planowany termin zakończenia robót: 13.12.2019 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się obowiązki określone w §2 wykonywać w okresie od daty zawarcia umowy do dnia jej końcowego rozliczenia oraz usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych usterek stwierdzonych przy odbiorze, a wymienionych w protokole odbioru końcowego.

§ 5

1. Za realizację umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe) w kwocie: zł brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług) (słownie:) przyjęte na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę (zał. nr 1 do umowy).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót. Dopuszcza się

fakturowanie częściowe przedmiotu umowy w okresie comiesięcznym, na podstawie podpisanego protokołu częściowego odbioru robot.

3. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną i nie zatrudnia pracowników ani nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, wówczas zastosowanie mają przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu (art. 8a –8c) w szczególności w zakresie stawki wynagrodzenia za roboczogodzinę, obowiązków dokumentacyjnych, limitu godzin oraz wypłat częściowych.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 wypłata wynagrodzenia nastąpi raz w miesiącu zgodnie z ust. 2. Do faktury częściowej Wykonawca dołączy zestawienie przedstawiające ilość godzin prac zrealizowanych przez Wykonawcę w miesiącu poprzedzającym wypłatę wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §5 ust. 1;
 - b) w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przybyciu na budowę po zgłoszeniu Zamawiającego.
2. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji prac przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień wykonywania prac przez tego Podwykonawcę.
3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wymieniona w ust.1 i w ust. 2 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż zapisy umowy dotyczące kar umownych będą je obowiązywać nawet w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

§ 7

Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się: Pana Marka Woszczyń tel. (32) 211 61 96 wew. 46

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od zawarcia umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień zawarcia umowy.
2. Dodatkowe dane i informacje potrzebne w trakcie trwania umowy, które może posiadać Zamawiający, zostaną przekazane na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Zamawiający może udzielić:
 - a) upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane,
 - b) wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji składających się na przedmiot zamówienia, jeżeli będą one wymagane.

§ 9

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im prac, terminie realizacji oraz wartości prac.
2. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wnieśnie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne zachowania.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie przez Podwykonawcę prac dalszym Podwykonawcom.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W zakresie nie unormowanym w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA/PRAWNY
Kamil Patkowski
Kt 3057

