

Uchwała nr XXXIV/ 275/2009
Rady Gminy Miedźna

z dnia 26 maja 2009r

w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/

RADA GMINY MIEDŹNA

uchwała

§ 1

Uchwała niniejsza określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Podejmowanie czynności wymienionych w § 1 należy do kompetencji Wójta Gminy, z uwzględnieniem przepisów poniższych.

§ 3

Podejmując czynności wymienione w § 1, Wójt Gminy winien brać pod uwagę cele i potrzeby Gminy, w szczególności wyrażone w uchwałach Rady Gminy.

§ 4

Nabycie odpłatne nieruchomości winno być dokonywane za kwotę nie przekraczającą ceny nieruchomości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Rady Gminy, nabycie nieruchomości może nastąpić za cenę wyższą niż określona w sposób opisany powyżej.

§ 5

Obciążanie nieruchomości winno być odpłatne, chyba że z uwagi na szczególne okoliczności Rada Gminy wyrazi zgodę na rezygnację z ustalenia odpłatności.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 7

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- uchwała nr VI/41/99 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 23 lutego 1999r. w sprawie dzierżawy gruntów Gminy Miedźna z przeznaczeniem na cele produkcji rolniczej – ogrodniczej,
- uchwała nr XIV/127/99 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 09.12.1999r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu na dzierżawę i najem gruntów wchodzących w skład mienia gminnego Gminy Miedźna,
- uchwała Nr XLI/349/2001 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu komunalnego gminy.
- uchwała nr X/72/2003 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 9 września 2003r. w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata,

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.