

UMOWA Nr .....

w dniu ..... w Miedznej pomiędzy

**Gminą Miedzna**, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedzna, NIP: 638-164-24-24  
 reprezentowaną przez:

**1. Bogdan Taranowski Wójt Gminy Miedzna**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej „Wykonawcą”

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie wiaty grillowej, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa niekomercyjnej infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej w miejscowości Wola**” zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Integralną częścią składową niniejszej umowy są:
  - 1) zapytanie ofertowe,
  - 2) oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia ..... roku,
  - 3) projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załącznik do zapytania ofertowego,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i warunkami realizacji zadania i uznaje, że jest ona kompletna pod względem zakresu i treści dla wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na własny koszt i w miarę postępu prac usuwał będzie z miejsca wykonania robót ziemię, gruz oraz inne materiały rozbiórkowe, śmieci i pozostałości.
5. Zadanie ma być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami polskimi, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz zgodnie z wiedzą techniczną niezbędną do wykonania tego zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu robót i usunięcia ewentualnych wad,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje.
  - 3) pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania robót przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
9. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w zapytaniu ofertowym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót ziemnych, a zwłaszcza wykonywanych sprzętem mechanicznym, celem uniknięcia lub zminimalizowania szkód w zakresie zagospodarowania terenów sąsiednich oraz sieci uzbrojenia terenu.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu, na którym wykonywane będzie zadanie umowne.

## §2.

### ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. W zakresie rzeczowym zadania wyodrębnia się:
  - 1) Budowa wiaty grillowej o konstrukcji drewnianej na punktowych fundamentach betonowych,
  - 2) Roboty elektryczne związane z oświetleniem wiaty,
  - 3) Kompleksowa obsługa geodezyjna,
  - 4) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej, w tym:
    - a) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zrealizowanego zakresu,
    - b) atesty i aprobaty na zastosowane materiały.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również zobowiązania wykonawcy do:
  - 1) wykonania wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami PIP, BHP i p - poż. oraz ich likwidacją po zakończeniu realizacji zadania,
  - 2) należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
  - 3) udziału w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonanie wszelkich decyzji pokontrolnych wydanych przez te organy,
  - 4) obsługę geodezyjną budowy wymaganą przepisami i warunkami technicznymi, w tym **geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (3 egz. dla Zamawiającego).**

## §3.

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi prot. zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót: **w dniu przekazania placu budowy.**
  - 2) zakończenie robót: **do 27.04.2018 r.**

## §4.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu oferty w wysokości:
  - 1) ogółem netto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100),
  - 2) ogółem brutto:..... zł (słownie: ..... zł 00/100),  
w tym podatek VAT 23 % ..... zł,
3. Wynagrodzenie ofertowe w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym kosztami materiałów a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym między innymi:
  - 1) koszty wszelkich robót koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy,
  - 2) koszty ubezpieczenia budowy,
  - 3) koszty utrzymania zaplecza, budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - 4) koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
  - 5) koszty obsługi geodezyjnej w czasie budowy i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 6) koszty nadzorów branżowych operatorów sieci podziemnego uzbrojenia,
  - 7) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

## §5.

### SPOSÓB I TERMIN ZAPŁATY

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi:  
na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy wymagalnych kar umownych

przewidzianych w § 13 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze końcowej.

3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów (zgodnie z § 8 ust. 8), spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na: Gmina Miedźna, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedźna, NIP: 638-164-24-24
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.

## §6.

### WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotu umowy pełni: .....
2. Funkcje Kierownika budowy / robót przy realizacji przedmiotu umowy pełni: .....

## §7.

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) założyć dziennik budowy,
  - 2) protokolarnie przekazać Wykonawcy dokumentację projektową
  - 3) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
  - 4) zapewnić na swój koszt nadzór autorski i inwestorski,
  - 5) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,
  - 6) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy **o przyjęciu obowiązków kierownika budowy**,
  - 2) przejąć teren robót od Zamawiającego,
  - 3) zabezpieczyć teren robót; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych
  - 4) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika budowy/robót nad prowadzonymi pracami; Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy,
  - 5) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. teren wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami,
  - 6) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (na własny koszt) odpady i śmieci,
  - 7) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - 8) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w specyfikacji oraz projekcie technicznym; prace te należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
  - 9) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
  - 10) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót, w tym dokonania na własny

- koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji bez względu na ich własność,
- 11) po zakończeniu robót plac budowy, teren zaplecza socjalno-administracyjnego oraz magazynowego, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, przywrócić do stanu sprzed realizacji robót lub zgodnego z dokumentacją techniczną, z uwzględnieniem ogólnej czystości,
  - 12) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 13) na wniosek Zamawiającego udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 14) dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 15) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 16) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 17) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót jak również w okresie rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub wyznaczony przez Zamawiającego,
  - 18) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 19) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - 20) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 21) przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 22) powiadomić Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy oraz o robotach zanikowych i ulegających zakryciu.

## **§8.**

### **PODWYKONAWSTWO WYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeśli przedstawił ten zamiar w ofercie. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą dostarczyć Zamawiającemu jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Obowiązek dotyczy również wszystkich zmian umowy z podwykonawcą.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:
  - 1) pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,
  - 2) kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.
9. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający zwróci niezwłocznie fakturę Wykonawcy.
10. Nie dopuszcza się zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

### **§9.**

#### **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW**

1. Kontroli jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru.
2. Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać:
  - 1) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art. 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 2) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

### **§10.**

#### **ZMIANA ZAKRESU ROBÓT**

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność wykonania robót wykraczających poza opisany projektem i zapytaniem ofertowym przedmiot zamówienia i tym samym nie objętych ofertą przetargową Wykonawcy, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania umowy podstawowej, a nie były one możliwe wcześniej do przewidzenia, Wykonawca może przystąpić do wykonania tych robót, jedynie po zawarciu z Zamawiającym odrębnej umowy na ich wykonanie.
2. W przypadku zlecenia robót uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów opracowanych w oparciu o poniższe składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów przyjęte w ofercie. W przypadku zastosowania materiałów nie objętych ofertą zostaną przyjęte ceny oferowane przez dostawców, jednak nie wyższe niż średnie, określone w kwartalnych informatorach „Sekocenbud” – z minionego kwartału.
3. Składniki kalkulacyjne przyjęte do sporządzenia oferty:
  - 1) stawka roboczogodziny Rb ..... zł/rg
  - 2) koszty pośrednie Kp (od R i S): ..... %
  - 3) zysk (od R i S z Kp): ..... %
  - 4) koszty zakupu (od M): ..... %
4. Podstawę do zawarcia umowy o wykonanie robót uzupełniających, stanowi sporządzony protokół konieczności wykonania tych robót, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy Wykonawcy, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Nie dopełnienie wymogu zawarcia odrębnej umowy o wykonanie robót uzupełniających, skutkuje tym, że pomimo ich wykonania, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do wynagrodzenia.

## §11. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbiorów:
  - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu – polegającym na finalnej ocenie ilości, jakości wykonanych i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia. Gotowość robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru zgłasza kierownik budowy. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przygotowuje m.in. dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej oraz gotowych fotografii, umożliwiającą identyfikację wykonanych robót. Dodatkowo do dokumentacji fotograficznej Wykonawca załączy opis wykonanych robót z odniesieniem do zapisów w dzienniku budowy, potwierdzony przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. Przedmiotowa dokumentacja fotograficzna wraz z opisem wykonanych robót zostanie przedłożona Zamawiającemu wraz z fakturą, w której zafakturowane zostały roboty zanikające i ulegające zakryciu, przy czym przedmiotowa dokumentacja, tj. dokumentacja fotograficzna oraz opis wykonanych robót, nie będzie stanowiła załącznika do faktury.
  - 2) końcowego, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy – przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru końcowego,
  - 3) ostatecznego – po upływie rękojmi.
2. Przez odbiór końcowy rozumie się odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego w zakresie zgodności z umową, dokumentacją techniczną, i wymaganą jakością wykonania.
3. Przez odbiór ostateczny rozumie się odbiór do 30 dni przed upływem okresu rękojmi.
4. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
5. Umowa nakłada na strony obowiązek uczestnictwa w odbiorach osób upoważnionych do ich dokonywania.
6. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych robót, nie rodzi skutków prawnych.
7. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
  - 2) braku kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 3) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest spełnienie wszystkich wymagań szczegółowo opisanych w załącznikach do niniejszej umowy określonych w § 1 ust. 2 oraz wpis Kierownika budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
  - 6) **geodezyjną dokumentację powykonawczą dla Zamawiającego, lub potwierdzenie zgłoszenia prac geodezyjnych w tym zakresie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.**
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni

- roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy, dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru pod warunkiem usunięcia wad w terminie określonym pkt. 12.
  14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych zamówieniem i po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy.
  15. **Za datę wykonania przedmiotu umowy, przyjmuje się datę podpisania protokołu z dokonania jego odbioru końcowego.**

## **§12.**

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie ..... na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wad.
8. W terminie 30 dni przed upływem terminu rękojmi Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad w okresie rękojmi i zakończy go protokołem odbioru po spełnieniu warunków z datą zakończenia okresu rękojmi.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem jej terminu do czasu ich usunięcia.

## **§13.**

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót (niedochowanie terminu zakończenia robót określonych w § 3 ust. 2 pkt. 2) - za każdy dzień zwłoki w realizacji robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) umowy
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) umowy
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy

- w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1).
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) umowy za każdy dzień zwłoki,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1) umowy.

#### **§14.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej przesłanki, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie sądowego tytułu wykonawczego,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od terminu podanego w § 3 ust. 2 pkt. 2) umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni licząc od daty powzięcia tej wiadomości przez Zamawiającego.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy w trybie o którym mowa w ust. 5 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

#### **§15.**

##### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w okolicznościach podanych poniżej:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie nie wynikające z winy Wykonawcy. Zmiana terminu zakończenia realizacji może nastąpić tylko w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający



wyrazi zgodę na przedłużenie terminu tylko w przypadku potwierdzenia wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać,
  - b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie,
  - c) konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych,
  - e) ograniczenia zakresu robót,
  - f) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wady lub zmiany w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
  - h) wykopalisk i prac archeologicznych, prac geologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót za które nie odpowiada Wykonawca
- 2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
- a) zmian projektu w wyniku zmian przepisów prawa,
  - b) rezygnacji z części robót przez Zamawiającego, wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych rozwiązań technologiczno - projektowych ulepszających realizację przedmiotu umowy,
  - d) konieczności wykonania robót zamiennych lub uzupełniających,
  - e) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych,
- 3) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
- a) zmiany stawek podatku VAT, przy czym ceny netto określone w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy,
  - b) konieczności wykonania robót uzupełniających, na które Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego,
- 4) Inne zmiany:
- a) zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy,
  - b) w przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian.
  - c) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Każdorazowo wnioski o zmianę umowy składany przez Wykonawcę lub Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego lub Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany.

## **§16.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego umowy w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy – Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**